

شركة دعائم العمران

للتجارة والمقاولات العامة
والاستثمارات العقارية وخدمات
التنظيف والوكالات التجارية
واستثمارات سياحية وتجهيزات
عامة محدودة المسؤولية



manager@daaemalomran.info



07760050078



<https://daaemalomran.info>

كلمة المدير المفوض

في شركة دعائم العمران، نؤمن بأن النجاح الحقيقي لا يتحقق إلا من خلال الالتزام بالجودة، والابتكار، وبناء علاقات قوية قائمة على الثقة مع عملائنا وشركائنا. لقد تأسست شركتنا برؤية واضحة تهدف إلى تقديم خدمات متكاملة في مجالات التجارة والمقاولات والاستثمارات العقارية وخدمات التنظيف، بما يلبي تطلعات السوق ويواكب التطورات المتسارعة في بيئة الأعمال. إننا نسعى باستمرار إلى تطوير قدراتنا وتعزيز كفاءتنا التشغيلية، من خلال الاستثمار في كوادرننا البشرية وتبني أحدث التقنيات، لضمان تقديم أفضل الحلول وتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء. ونؤكد التزامنا الدائم بالمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني، وتنفيذ مشاريع ذات أثر إيجابي ومستدام، واضعين الجودة والتميز في مقدمة أولوياتنا.

مع فائق التقدير...

المدير المفوض
محمد علوان زاير



أسست الشركة في عام / ٢٠٢٥ بموجب شهادة التأسيس رقم (م.ش. أ. - ٢ - ٣١١٦٩) المؤرخ في ٢٣/٠٧/٢٠٢٥ م تحت أسم ((شركة مستقبل الغالبية للتجارة والمقاولات العامة والاستثمارات العقارية وخدمات التنظيف محدودة المسؤولية)) رأسمالها (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار دينار عراقي. مقسمة الى (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار سهم قيمة السهم الواحد دينار عراقي واحد مدفوع بالكامل. سيد محمد علوان زابر المساهم الوحيد والمالك لجميع الاسهم وهو المدير المفوض للشركة .

تم تعديل اسم الشركة واطراف نشاطها لتصبح (دعائم العمران للتجارة والمقاولات العامة والاستثمارات العقارية وخدمات التنظيف والوكالات التجارية واستثمارات سياحية وتجهيزات عامة محدودة المسؤولية)

تعد شركة دعائم العمران واحدة من الشركات الطموحة متعددة الأنشطة حيث تعمل في مجالات التجارة العامة، والمقاولات، والاستثمارات العقارية وخدمات التنظيف، والاستثمارات السياحية، مقدّمةً حلولاً متكاملة تلبي احتياجات السوق المتنامية. ومن خلال التزامها بأعلى معايير الجودة والاحترافية، تسعى الشركة إلى تنفيذ مشاريع متميزة وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائها وشركائها بما يعزز من مكانتها في السوق ويحقق قيمة مضافة مستدامة.



رؤيتنا

أن نكون كياناً رائداً ومرجعياً موثوقاً على المستوى الإقليمي والدولي في مجالات التجارة والمقاولات العامة والاستثمارات العقارية وخدمات التنظيف، والاستثمارات السياحية، عبر تقديم حلول مبتكرة ومستدامة ترتقي بمعايير الجودة، وتسهم في بناء مستقبل اقتصادي متطور وبنية تحتية متكاملة.



رسالتنا

نلتزم في شركة دعائم العمران بتقديم خدمات وحلول شاملة ذات قيمة مضافة في قطاعاتنا المتنوعة، من خلال تبني أفضل الممارسات العالمية، وتوظيف التقنيات الحديثة، واستقطاب الكفاءات المتميزة، بما يضمن تحقيق أعلى مستويات الجودة والكفاءة التشغيلية، وتعزيز رضا العملاء، وبناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد قائمة على الثقة والتميز.



الأهداف الاستراتيجية

- تحقيق الريادة في الأسواق المحلية والإقليمية ضمن قطاعات عمل الشركة
- تقديم خدمات عالية الجودة وفق أفضل المعايير العالمية
- توسيع نطاق الأعمال والدخول في مشاريع استثمارية مستدامة
- بناء شراكات استراتيجية مع جهات محلية ودولية
- تطوير الكوادر البشرية وتعزيز بيئة العمل الاحترافية
- اعتماد الابتكار والتقنيات الحديثة في تنفيذ المشاريع
- الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية والمساهمة في تنمية المجتمع



القيم الجوهرية

- التميز: السعي الدائم لتحقيق أعلى مستويات الجودة
- الاحترافية: تنفيذ الأعمال بكفاءة وشفافية
- الابتكار: تطوير حلول متجددة تواكب تطورات السوق
- المسؤولية: الالتزام بالاستدامة وخدمة المجتمع
- الشراكة: بناء علاقات قائمة على الثقة والاحترام المتبادل



مجالات العمل



المقاولات العامة

التجارة العامة

خدمات التنظيف

الاستثمارات العقارية

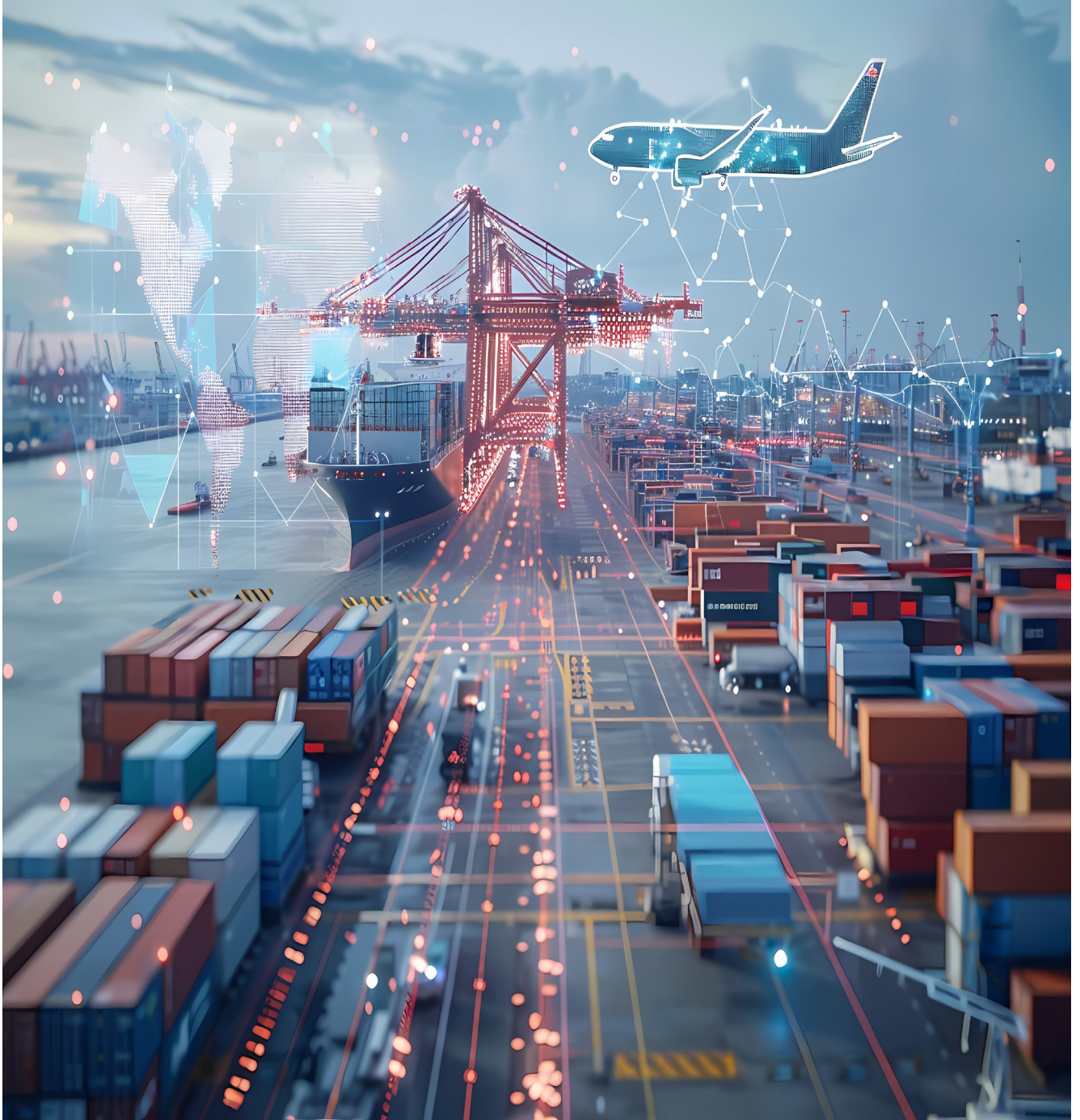
الوكالات التجارية

الاستثمارات السياحية

تجهيزات عممة

١ - التجارة العامة

المساهمة في استثمار رؤوس الأموال في مزاولة كافة الاعمال التجارية من استيراد وتصدير السلع والبضائع وفقا لقانون التجارة رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٤ ومع مراعاة القرارات والانظمة والتعليمات النافذة



٢ - المقاولات العامة

المساهمة في استثمار رؤوس الأموال في مجال المقاولات العامة الانشائية والكهربائية والميكانيكية وتشمل القيام بالأعمال المتعلقة بإنشاء وتوسيع وهدم المباني بأنواعها واعمال الطرق والارصفة والجسور والسكك والمطارات والسدود والخزانات لمشاريع الري والبزل والموانئ واعمال مد شبكات أنابيب المياه والمجاري وغيرها من الاعمال الانشائية والقيام بمقاولات الانطلاق الكهربائية على اختلاف انواعها والميكانيكية وتشمل الاعمال المتعلقة بنصب وتركيب المعدات والمكائن ومحطات ضخ المياه ومحطات توليد الكهرباء وبدالات الهواتف واعمال التكييف على اختلاف انواعها والتأسيسات الكهربائية والصحية والمجاري والابراج والتركيبات المعدنية وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة



٣- الاستثمارات العقارية

المساهمة في استثمار رؤوس الأموال في مجال الاستثمار العقاري من شراء الأراضي وتشييد الوحدات السكنية والتجارية المختلفة و الدور والمباني ومراكز التسوق مع كامل خدماتها وبيعها للمواطنين نقدا او بالتقسيط او ايجارها لهم والقيام بكافة الاعمال اللازمة لإفراز الأراضي وتصحيح جنسها وانشاء الدور والمباني والشقق عليها وفقا للتصاميم الأساسية للمنطقة وفقا للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة



٤- خدمات التنظيف

استثمار رؤوس الاموال في مجال خدمات التنظيف التي تشمل تنظيف المستشفيات والملاعب والأندية والمطاعم ومحلات السكن والتنظيف الموقعي للشوارع والارصفة والحدائق وغيرها وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة

٥- الاستثمارات السياحية

يشمل تطوير وإدارة وتشغيل المشاريع السياحية مثل الفنادق والمنتجعات والمرافق الترفيهية إضافة إلى الاستثمار في الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات بهدف تعزيز القطاع السياحي وتحقيق عوائد اقتصادية مستدامة



٦ - الوكالات التجارية

القيام باعمال الوكالات التجارية عن الشركات العربية
والاجنبية وتمثيلها داخل العراق وفق احكام قانون تنظيم
الوكالة التجارية رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٧



٧- تجهيزات عامة

تتمثل بتجهيز وتوريد المواد والمستلزمات العامة لمختلف القطاعات الحكومية والاهلية



لتحقيق الاعمال السابقة :

- ١- تملك الشركة الأموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها ((من وسائل نقل مختلفة - وعدد أدوات - وألات وغيرها)) وأجراء كافة التصرفات القانونية عليها وفق القوانين النافذة أو التي تحل محلها .
- ٢- تملك الشركة الأموال الغير المنقولة / وأجراء كافة التصرفات المسموح بها قانونا عليها
- ٣- القيام بكافة المعاملات المالية المسموح بها والتعامل مع كافة المصارف المجازة
- ٤- المساهمة في جميع الشركات تأسيس وشراء وبيع واندماج - عدا الشركات التضامنية
- ٥- مزاولة جميع الأعمال المسموح بها قانونا وفق حاجة الشركة ومصحة المساهمين وبما ينسجم مع القوانين النافذة
- ٦- ابرام مختلف العقود والمعاملات مع الجهات المختلفة في القطاعات (التعاوني - الخاص) واي تنظيمات اخرى مؤسسة بموجب القانون بمفردها أو مع الغير في ما يتصل وينسجم مع تنفيذ نشاطها واهدافها
- ٧- التامين على اموالها واعمالها وممتلكاتها المنقولة وغير المنقولة لدى شركات التامين بقصد الحفاظ عليها ودرء الاضرار التي تصيبها
- ٨- الدخول في كافة المناقصات والمزايدات والتعهدات مع كافة الجهات في القطاعات العامة أو التعاوني, الخاص, المختلط
- ٩- القيام باستيراد كل ما يتعلق بنشاط الشركة
- ١٠- فتح المكاتب الخاصة بها لأغراض الخزن او العرض او التسويق بالبضائع التي تتعامل معها

- ١١- منح الوكالات لأغراض تسويق البضائع والسلع التي تتعامل بها الشركة وفق الشروط والضوابط التي تقررها والتي تخدم وتحقق اهداف الشركة
- ١٢- للشركة حق تملك علامة تجارية لتنفيذ اغراضها
- ١٣- الحق في شراء ورهن وتأسيس المشاريع اللازمة لتحقيق الأغراض الواردة أعلاه لحساب الشركة وبيعها في حالة انتفاء الحاجة اليها
- ١٤- شراء وتأجير مختلف وسائل النقل والمكائن والرافعات والأدوات الملحقة والمتممة لها والتي تدخل في أغراض الشركة
- ١٥- أن تجري الشركة جميع المعاملات وتبرم كافة أنواع العقود والتوقيع عليها وتدخل في مختلف أنواع التعهدات والمناقصات والمزايدات مع الدوائر الرسمية وشبه الرسمية وكذلك القطاع العام والمختلط وأشخاص القطاع الخاص سواء كانت بمفردها او لحسابها وكذلك التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ تلك الأغراض وبالشروط التي تراها مناسبة
- ١٦- الاشتراك مع الأشخاص الطبيعية والمعنويين وبالشكل الذي تراه مناسباً لتحقيق هذه الأغراض بما في ذلك تأسيس الشركات والاندماج فيها وشراء أسهمها وسندات استقراضها والاكتتاب فيها مع مراعاة أحكام القوانين النافذة بهذا الخصوص
- ١٧- الاستقراض من الجهات الرسمية والمصارف المجازة داخل العراق وبالشروط التي تراها مناسبة سواء مقابل رهن موجودات الشركة او بدون ذلك
- ١٨- القيام بكافة الاعمال والاجراءات القانونية التي تراها لازمة او مناسبة لتسهيل تحقيق نشاطها

صورة الباركود



225995617371894

شركة دعائم العمران



للتجارة والمقاولات العامة
والاستثمارات العقارية وخدمات
التنظيف والوكالات التجارية
والاستثمارات سياحية وتجهيزات
عامة محدودة المسؤولية